

კონკურსი სამოქალაქო (საპროექტო/სარემონტო) სამუშაოების და ავეჯის შესასყიდად

FSM-2024-02-04

სოლიდარობის ფონდი PL საქართველოში ეძებს კომპანიას, რომელიც გაგვიწევს ხარისხიანი სამოქალაქო სამუშაოების მომსახურებას ციფრული სასოფლო ჰაბების მოსაწყობად (DRHs) გურიისა და/ან რაჭის რეგიონებში, კერძოდ: არქიტექტურული შეფასება, საპროექტო სამუშაოები, არსებული ინტერიერის დემონტაჟი და რეაბილიტაცია (შემდგომში მოხსენიებული, როგორც "სამოქალაქო სამუშაოები") და ასევე უზრუნველყოფს მათ შესაბამისი ავეჯით.

სოფლის გაძლიერება ციფრული ჩართულობის გზით (REDI) არის ევროკავშირის მიერ დაფინანსებული პროექტი, რომელსაც „სოლიდარობის ფონდი პლ საქართველოში“ (SFPL in GEO) 2023 წლის 1-ლი დეკემბრიდან ახორციელებს ესტონელ პარტნიორთან - „e-Governance Academy“-თან (eGA) ერთად. REDI მიზნად ისახავს საქართველოს სოფლებსა და ქალაქებს შორის ციფრული უთანასწორობის შემცირებას კავშირგაბმულობის ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებისა და ციფრული წიგნიერების განვითარების გზით. პროექტის ფარგლებში, საქართველოს 200-მდე სოფელში საჯარო სივრცეებში განთავსდება ინტერნეტთან წვდომის წერტილები და შეიქმნება ციფრული სასოფლო ჰაბები.

პროექტის გუნდი გეგმავს **7 (შვიდი) ციფრული სასოფლო ჰაბის (DRHs)** მოწყობას გურიისა და რაჭის რეგიონების სოფლებში. DRH მოეწყობა თითოეული სოფლის საზოგადოებრივი/მუნიციპალური ან სხვა არსებული შენობის დაახლ. 30 კუბური მეტრის ფართობის ოთახში (შესაძლებელია საჭირო გახდეს სველი წერტილის რეაბილიტაციაც). შერჩეული ოთახები, რომლებიც განკუთვნილი იქნება DRH-ების მოსაწყობად, საჭიროებს გადაუდებელ სარემონტო (სარეაბილიტაციო) სამუშაოებს, რათა შესაბამისობაში მოვიდეს ჰაბების ფუნქციონირების კრიტერიუმებთან. გარდა ამისა, DRH-ები უნდა იყოს აღჭურვილი ავეჯით, რომლის ზომები სპეციალურად იქნება მორგებული ჰაბებისთვის შერჩეულ ოთახებს. შესაბამისად, REDI-ის გუნდი ეძებს კვალიფიციურ სამოქალაქო სამუშაოების შემსრულებელ კომპანიას, რომელსაც გააჩნია დიდი გამოცდილება ამ სფეროში და ასევე შეძლებს ჰაბების შესაბამისი ავეჯით უზრუნველყოფას.

მოთხოვნილი სერვისი: მაღალი ხარისხის არქიტექტურული შეფასების, საპროექტო სამუშაოების, არსებული ინტერიერის დემონტაჟის, სარეაბილიტაციო სამუშაოების და ავეჯის უზრუნველყოფა, რომელიც აუცილებელია შვიდი DRH-ის მოსაწყობად გურიისა და/ან რაჭის რეგიონის სოფლებში არსებულ საზოგადოებრივ/მუნიციპალურ ან სხვა შენობებში.

1. დავალების შესრულების ადგილ(ებ)ი

გურიისა და რაჭის რეგიონებში ციფრული სასოფლო ჰაბების (DRHs) მოსაწყობად შერჩეულია შემდეგი სოფლები (სოფელ ჭრებალოში შენობა და ოთახი უკვე შერჩეულია პროექტის გუნდის მიერ):

➤ რაჭა

- სოფელი ჭრებალო (ამბროლაურის მუნიციპალიტეტი) – სოფლის კლუბის შენობა, მეორე სართულზე მდებარე ოთახი და პირველ სართულზე მდებარე სველი წერტილი;
- სოფელი გლოლა
- სოფელი უწერა

➤ **გურია**

- სოფელი მზიანი
- სოფელი ბჟოლიეთი
- სოფელი სილაური
- სოფელი ლიხაური

**სოფლების სია არ არის საბოლოო და შესაძლოა შეიცვალოს. სატენდერო დოკუმენტში სიის წარმოდგენა მხოლოდ საინფორმაციო მიზანს ემსახურება. როგორც სოფლები, ისე კონკრეტული შენობები შეირჩევა და არქიტექტურულად შეფასდება გამარჯვებულ კანდიდატთან თანამშრომლობის საფუძველზე.*

2. დავალების ხანგრძლივობა

2025 წლის განმავლობაში (31.12.2025-მდე), გახანგრძლივების შესაძლებლობით, მხარეთა შორის სახელშეკრულებლო მოლაპარაკებების საფუძველზე.

3. ობიექტისა და შესასრულებელი სამუშაოს აღწერა

სოფელ **ჭრებალოს** შემთხვევაში – სარეაბილიტაციო ობიექტი მდებარეობს ამბროლაურის მუნიციპალიტეტში, რაჭის რეგიონში, კერძოდ, მიწის ნაკვეთზე - ID 86.07.22.007.031 - "სოფლის კლუბის" შენობაში. შენობა ორსართულიანია. ზოგადად, გამძლეა და შეესაბამება ოპერაციულ პირობებს. სარეაბილიტაციო ოთახი მდებარეობს შენობის მეორე სართულზე, ჩრდილო-აღმოსავლეთით. ოთახის ფართი შეადგენს 27 კვ.მ.-ს და ის სრულად საჭიროებს რეაბილიტაციას. მიმაგრებული პროექტის დოკუმენტაცია წარმოადგენს არქიტექტურულ შეფასებას და დეტალურად აღწერს შენობას, რეაბილიტაციის სივრცეს და მოთხოვნილ სამუშაოების სრულ სიას (participatoryhub.ge/wp-content/uploads/2024/12/დანართი-1.-საპროექტო-დოკუმენტაცია Annex-1-Project-Documentation-1-2-1.pdf დამატებით, პროექტის დოკუმენტაცია განსაზღვრავს რეკომენდირებულ მასალებს სამუშაოებისთვის, ასევე შესაბამის ავეჯს და მის ზომებს DRH-ების მოსაწყობად. აპლიკანტებს ექნებათ შესაძლებლობა, წარმოადგინონ ალტერნატიული მასალები, თუმცა მხოლოდ იმ პირობით, რომ სამუშაოები შესრულდება მაღალი სტანდარტითა და მდგრადი პრინციპების დაცვით.

გურიისა და რაჭის რეგიონის სხვა სოფლების შემთხვევაში, შერჩეული აპლიკანტი ვალდებული იქნება ჩავიდეს ადგილზე, რათა შეაფასოს შენობა, შეისწავლის DRH-ის მოწყობისთვის გამოყოფილი ოთახი და მოამზადოს არქიტექტურული შეფასების დოკუმენტი. აღნიშნულ დოკუმენტში უნდა გაერთიანდეს შენობის, სარემონტოდ განკუთვნილი სივრცის დეტალური აღწერა და სამუშაოების სრულყოფილი ჩამონათვალი (მათ შორის: საპროექტო სამუშაოები, არსებული ინტერიერის დემონტაჟი და რეაბილიტაცია). დოკუმენტი უნდა მოიცავდეს რეკომენდაციებს გამოსაყენებელი მასალების შესახებ. დამატებით, დოკუმენტში უნდა იყოს წარმოდგენილი ავეჯის ჩამონათვალი და მათი ზომები, სპეციალურად მორგებული DRH-ებისთვის განკუთვნილ ოთახებს.

DRH-ებისთვის ავეჯის ჩამონათვალი მოიცავს:

- კომპიუტერის მაგიდა
- პრინტერის მაგიდა
- ოფისის სავარძელი
- რბილი დივანი
- კარადა
- თაროები

**ავეჯის რაოდენობა და ზომები დამოკიდებული იქნება შერჩეული ოთახის ზომაზე.*

4. გასაწევ მომსახურებასთან დაკავშირებული მინიმალური მოთხოვნები

4.1 მინიმუმ 3 წლიანი გამოცდილება სამშენებლო (საპროექტო/სარეაბილიტაციო) სამუშაოების სფეროში (რომელიც დადასტურდება პორტფოლიოს ან გამოცდილების დამადასტურებელი სხვა დოკუმენტაციის წარმოდგენით);

4.2 გურიისა და/ან რაჭის რეგიონის შერჩეულ სოფლებში მოთხოვნილი მომსახურების გასაწევად, კერძოდ არქიტექტურული შეფასება და სამშენებლო სამუშაოები (დაგეგმვა, არსებული ინტერიერის დემონტაჟი და რეაბილიტაცია), აუცილებელი ტექნიკური და პროფესიული შესაძლებლობა. გთხოვთ, პორტფოლიოსთან ერთად, წარმოადგინოთ მინიმუმ ორი სარეკომენდაციო წერილი ან მიუთითოთ რეკომენდატორების საკონტაქტო ინფორმაცია. რეკომენდატორები შეიძლება იყვნენ ყოფილი დამკვეთები.

4.3 ციფრული სასოფლო ჰაბების (DRHs) მოსაწყობად შერჩეული ოთახების შესაბამისი ზომის ავეჯით აღჭურვის შესაძლებლობა;

4.4 ტენდერით მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულად წარმოდგენა;

ის შეთავაზებები, რომლებიც არ აკმაყოფილებენ მოცემულ თავში ჩამოთვლილ მინიმალურ მოთხოვნებს, გამოეთიშებიან კონკურსს.

5. დამატებითი მოთხოვნები ყველაზე საუკეთესო წინადადების შესარჩევად (მაქს. 120 ქულა)

5.1 სამოქალაქო (საპროექტო/სარემონტო) სამუშაოების სფეროში საქმიანობის გამოცდილება (მაქს. 10 ქულა)

- 5 წელზე ზემოთ - 10 ქულა;
- 3-დან 5 წლამდე - 5 ქულა;
- 3 წელი - 2 ქულა.

5.2 მომსახურების ღირებულება (მაქს. 20 ქულა)

„მომსახურების ღირებულების“ კრიტერიუმით შეფასება დაეფუძნება შემდეგ ფორმულას:

$$P = P_{min} / P_{of} \times 20 \text{ ქულა}$$

სადაც:

Pmin - ყველაზე დაბალი შემოთავაზებული ფასი

Pof – ფასი წარმოდგენილია შემოწმებულ შეთავაზებაში

P – ფასის კრიტერიუმით შემოწმებულ შეთავაზებაზე მინიჭებული ქულების რაოდენობა, დამრგვალებული სრულ რიცხვამდე.

ფასები წარმოდგენილი უნდა იყოს ლარში, დღგ-ს გარეშე და უნდა მოიცავდეს ყველა ხარჯს, რომელიც ფარავს როგორც არქიტექტურული შეფასების მომზადებას, ასევე სამოქალაქო სამუშაოების შესრულებას, კერძოდ საპროექტო სამუშაოები, არსებული ინტერიერის დემონტაჟი, სარეაბილიტაციო სამუშაოები, სამშენებლო მასალები და აღჭურვილობა, ტრანსპორტირება, ავეჯი და სხვა. უემოლნიშნული სერვისებისა და მასალების ფასები უნდა დაანგარიშდეს (შეიძლება წარმოდგენილი იყოს საშუალო ღირებულება და/ან ფასთან დიაპაზონი) ერთი DRH-ის მოსაწყობად ერთ სოფელში.

5.3 მომსახურების გაწევის ვადა (მაქს. 30 ქულა)

(შეფასება დაეფუძნება ერთ სოფელში ერთი DRH-ის მოსაწყობად შემოთავაზებულ ვადას, რაც უნდა იყოს ადეკვატური და მინიმალური საჭირო სამშენებლო სამუშაოების საფუძვლიანად და ხარისხიანად შესრულებისთვის. ცალკეული ვადები შემოთავაზებული უნდა იყოს როგორც თითოეული შესასრულებელი სამუშაოსთვის, ასევე ჯამური ვადა DRH-ის სრულად მოსაწყობად).

5.4 სამუშაოს განხორციელებისას გამოსაყენებელი სამშენებლო მასალებისა და ავეჯის ხარისხი (მაქს. 20 ქულა)

(შეფასება დაეფუძნება შემდეგ სქემას: მითითების გარეშე – 0 ქულა; სტანდარტული ხარისხი (ბაზისური) – 10 ქულა; საშუალო ხარისხი - 15 ქულა; მაღალი ხარისხი (პრემიუმი) – 20 ქულა).

დამატებითი მოთხოვნების შესახებ ინფორმაციის წარმოსადგენად, რომლებიც განსაზღვრულია 5.2, 5.3 და 5.4 მუხლებით, შეგიძლიათ გამოიყენოთ მიბმული ფაილი. საჭიროების შემთხვევაში შეგიძლიათ წარმოადგინოთ დამატებითი ფაილები.

5.5 საგარანტიო პირობები (მაქს. 20 ქულა)

(შეფასდება შესრულებული სამუშაოს საგარანტიო პირობების დეტალური აღწერის მიხედვით, რომელიც მოიცავს ინფორმაციას სამუშაოების დასრულების შემდეგ გამოვლენილ ტექნიკურ ხარვეზებზე რეაგირების სერვისებისა და პრობლემის აღმოფხვრის ვადების შესახებ.)

შესრულებული სამუშაოებისთვის შემოთავაზებული ყველაზე ხანგრძლივი საგარანტიო ვადა- 10 ქულა

ხარვეზებზე რეაგირებისთვის შემოთავაზებული ყველაზე ნაკლები დრო- 10 ქულა

**აღნიშნული ინფორმაცია წარმოადგინეთ საპლიკაციო ფორმაში.*

5.6 გასაუბრება (მაქს. 20 ქულა)

*გასაუბრების პროცესში მოწვეულნი იქნებიან მხოლოდ შერჩეული აპლიკანტები. გასაუბრების მიზანია შეაფასოს მოთხოვნილი სერვისის შინაარსის სწორი გაგება და მოთხოვნილი სამუშაოს შესრულების უნარი. ინტერვიუს ფარგლებში, მოლაპარაკებების საფუძველზე, შეირჩევა საუკეთესო შეთავაზება.

შეფასება მოხდება შემდეგი სქემის მიხედვით: მოთხოვნილი სერვისის სწორი გაგება – 5 ქულა; პროექტის ვადებში სამუშაოს შესრულების უნარი – 5 ქულა; შეთავაზების ხარისხი - 10 ქულა.

6. ხელშემკვრელ ორგანოსა და კონტრაქტორს შორის ანგარიშსწორება განხორციელდება ლარში, გამარჯვებულ აპლიკანტთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

7. მოთხოვნილი დოკუმენტაცია

7.1 **ფისკალური განაცხადი** შევსებული ქართულ და ინგლისურ ენებზე ხელმოწერილი და დასკანერებული PDF ფორმატში. ფაილის ჩამოსატვირთად დააჭირეთ [აქ](#).

7.2 **აპლიკაციის ფორმა** შევსებული ქართულ ან ინგლისურ ენაზე ხელმოწერილი და დასკანერებული PDF ფორმატში. ფაილის ჩამოსატვირთად დააჭირეთ [აქ](#).

7.3 **დანართი 1** Microsoft Excel ფორმატში, რომელიც უნდა მოიცავდეს ინფორმაციას შემოთავაზებულ ფასებისა და პირობების შესახებ ერთ სოფელში ერთი ციფრული სასოფლო ჰაბის მოსაწყობად, ასევე, სამშენებლო მასალების და ავეჯის დეტალებს. ჩამოსატვირთად დააჭირეთ [აქ](#).

8. განაცხადის შეტანა

განაცხადი ტენდერში მონაწილეობაზე წარმოდგენილი უნდა იქნას მოთხოვნილი დოკუმენტაციის სრულყოფილად გამოგზავნის გზით, არაუგვიანეს 2025 წლის 10 აპრილისა, თბილისის დროით 23:59 საათამდე, შემდეგ მისამართზე: redi@solidarityfund.pl

კითხვები ტენდერთან დაკავშირებით შეგიძლიათ მოგვწეროთ მისამართზე redi@solidarityfund.pl საბოლოო ვადის გასვლამდე.

9. ხელშემკვრელი ორგანო არ მიიღებს ტენდერის წარდგენის ვადის გასვლის შემდეგ წარმოდგენილ სატენდერო დოკუმენტაციას/კითხვას.

10. პროცედურის შედეგის შესახებ ინფორმაცია გაიგზავნება განმცხადებლის მიერ მითითებულ ელ. ფოსტაზე და გამოქვეყნდება Solidarity Fund PL_GEO Facebook გვერდსა <https://www.facebook.com/solidarityfund.ge> და <https://participatoryhub.ge/> -ზე.

გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ განაცხადის შეტანით თქვენ თანახმა ხართ გაუზიაროთ განაცხადის შინაარსი სხვა განმცხადებლებს, (გარდა პერსონალური მონაცემებისა, რომლებიც ანონიმური იქნება) რომლებსაც შეუძლიათ შესაბამისი მოთხოვნის გაგზავნა SFPL -ში.

11. შერჩეულ კონტრაქტორთან/კონტრაქტორებთან გაფორმდება ხელშეკრულება.

12. კონტრაქტორ(ებ)ს, რომლის ტენდერიც ჩაითვლება ყველაზე უპირატესად, იქნება ინფორმირებული ხელშემკვრელ ორგანოს მიერ ხელშემკვრულების გაფორმების ადგილისა და თარიღის შესახებ.

13. ხელშემკვრულების გაფორმებამდე კონტრაქტორი ვალდებულია უზრუნველყოს ყველა საჭირო ინფორმაცია ხელშემკვრულების შინაარსის შესავსებად, ხელშემკვრელ ორგანოს მოთხოვნით.

14. თუ ეკონომიკური ოპერატორ(ებ)ი, რომლის სატენდერო წინადადება ჩაითვალა ყველაზე უპირატესად, თავს აარიდებს ხელშემკვრულების დადებას, ხელშემკვრელ ორგანოს შეუძლია ხელახლა განიხილოს და შეაფასოს ტენდერის შედეგი დარჩენილი ეკონომიკური ოპერატორების შემოთავაზებებიდან ან გააუქმოს პროცედურა.

15. ეკონომიკური ოპერატორის წარმომადგენლმა პირებმა ხელშემკვრულების გაფორმებისას უნდა წარმოადგინონ ეკონომიკური ოპერატორის წარმომადგენლობის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტები, თუ ასეთი ავტორიზაცია არ დასტურდება ტენდერის თანდართული დოკუმენტებიდან.

16. სოლიდარობის ფონდი პლ უზრუნველყოფს თანაბარ შესაძლებლობებს, სამართლიან და კანონიერ მოპყრობას დასაქმების პროცესში რასის, ფერის, რელიგიის, სქესის, ეროვნული წარმომავლობის, ასაკის, შეზღუდული შესაძლებლობების, პოლიტიკური კუთვნილების, ოჯახური მდგომარეობის, დაცული გენეტიკური ინფორმაციის ან სექსუალური ორიენტაციის მიუხედავად.

17. გთხოვთ გაითვალისწინოთ, რომ წარდგენილ განაცხადებში მოცემული პერსონალური მონაცემების ადმინისტრატორია სოლიდარობის ფონდი PL, რომლის სათაო ოფისი მდებარეობს ვარშავაში, ქუჩა Mysłowicka 4, 01-612 ვარშავა. მონაცემები დამუშავდება მე-6 მუხლის 1 გ პუნქტის საფუძველზე პერსონალური მონაცემების დაცვის პოლონეთის კანონის შესახებ სახელმწიფო შესყიდვების პროცედურასთან დაკავშირებული მიზნებისათვის. თქვენ გაქვთ მოწოდებულ პერსონალურ მონაცემებზე წვდომის უფლება, პერსონალური მონაცემების გასწორების უფლება და უფლება მოსთხოვოთ ადმინისტრატორს პერსონალური მონაცემების დამუშავების შეზღუდვა, რომელიც ექვემდებარება კანონის 18 მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულ შემთხვევებს. თქვენ გაქვთ უფლება, საჩივრით მიმართოთ პერსონალურ მონაცემთა დაცვის ოფისის პრეზიდენტს. მონაცემთა მაკონტროლებელი არის სოლიდარობის ფონდი PL საქართველოში, ჭავჭავაძის გამზირი 20, ბინა #3, სართული 2, 0179 თბილისი, საქართველო. თქვენი უფლებებით სარგებლობისათვის, გთხოვთ, დაუკავშირდეთ SFPL-ს საქართველოში პირდაპირ მისამართზე georgiarep@solidarityfund.pl – ჩვენ მზად ვართ დავიცვათ თქვენი უფლებები ჩვენი შესაძლებლობის ფარგლებში.